

LIST INTENCYJNY

Niniejszy List Intencyjny podpisany w Bytomiu w dniu 28.05.2008, został zawarty pomiędzy **Gminą Bytom** z siedzibą w Bytomiu, przy ul. Parkowej 2, 41-902 Bytom, reprezentowanym przez Pana **Piotra Koja** Prezydenta Bytomia, zwanym dalej "Gminą",

a

GC INVESTMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach, przy ul. Kolejowej 54, 40-606 Katowice,

reprezentowaną przez Pana **Michała Goli** Prezesa Zarządu, zwaną dalej "GC Investment".

Gmina oraz GC Investment zwane będą indywidualnie "Stroną" lub łącznie "Stronami".

§1.

Strony zgodnie oświadczają, iż zamierzają współdziałać, w ramach obowiązującego prawa w celu zagospodarowania zdegradowanego terenu, położonego w Bytomiu między ulicą Zabrzeńską i granicą ze Świętochłowicami oraz Rudą Śląską. Tereny te w większości powstały po zlikwidowanej kopalni Szombierki.

§2.

Głównym celem współdziałania będzie dążenie do zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej przedmiotowego terenu oraz sukcesywnego zagospodarowywania tego obszaru.

§3.

GC Investment planuje, że dominującymi funkcjami na przedmiotowym terenie będzie zabudowa mieszkaniowa, w ramach której powstaną osiedla mieszkaniowe, zarówno budownictwa wielorodzinnego jak i budownictwa rezydencjalnego oraz usługi i handel z dopuszczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

§4.

GC Investment planuje, że funkcjami uzupełniającymi będą obiekty biurowe i hotelowe oraz obiekty sportowo-rekreacyjne, a całość połączona zostanie polem golfowym.

§5.

Ważnym zadaniem, a zarazem wizytówką całego obszaru będzie odrestaurowanie i zaadaptowanie wieży szybu Krystyna, przy zachowaniu jej wszelkich walorów zabytkowych. Zakłada się, że wieża pełnić będzie funkcje hotelowo-gastronomiczne oraz będzie miejscem



promocji sztuki poprzez wykorzystanie jej ścian wewnętrznych na galerię. Przewiduje się wykonanie 15 pięter. Parter będzie pełnił funkcję recepcji i holu. Piętra od 1 do 13 to pokoje hotelowe, (ewentualnie, jako alternatywa biura lub lofty) poziomy 14 i 15-ty to funkcje restauracyjne. Na szczycie wieży powstanie taras widokowy.

§6.

Intencją przedstawionych zamierzeń inwestycyjnych jest rozwój Gminy, zwiększenie zainteresowania inwestorów, powstanie nowych miejsc pracy. Zakłada się, że inwestycja na tak dużą skalę będzie promocją Gminy, a jednocześnie Gmina wspierać będzie te zamierzenia.

§7.

W celu umożliwienia realizacji zamierzeń zawartych w Liście Intencyjnym GC Investment powoła spółkę celową o nazwie Armada Development, która przygotuje i uzgodni z Gminą koncepcję zagospodarowania przedmiotowego terenu, której założenia zostaną uwzględnione podczas sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu, jeżeli przepisy szczegółowe nie będą stanowiły inaczej.

§8.

Gmina Bytom dokona inwentaryzacji nieruchomości będących własnością Gminy, a położonych na przedmiotowym terenie i przeprowadzi niezbędne procedury do zbycia tych nieruchomości.

§9.

Strony postanawiają zgodnie współdziałać dla realizacji celów zawartych w liście intencyjnym i dla dobra każdej ze stron.

§10.

Postanowienia Listu Intencyjnego nie tworzą zobowiązania Stron do podjęcia realizacji Przedsięwzięcia bez dalszych porozumień umownych.

§11.

Wszelkie zmiany do niniejszego Listu Intencyjnego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§12.



Niniejszy List Intencyjny podlega i jest interpretowany zgodnie z prawem polskim, a ewentualne spory powstałe na tle jego stosowania będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Gminy Bytom.

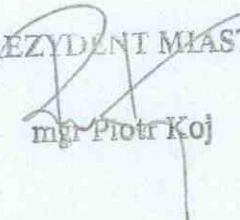
§13.

Niniejszy List został podpisany w języku polskim, w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

W imieniu

Gminy Bytom


PREZYDENT MIASTA


mgr Piotr Koj

W imieniu

GC Investment Sp. z o.o

PREZES ZARZADU


Michał Goli

GC INVESTMENT Sp. z o.o.
ul. Kolejowa 54, 40-606 Katowice
tel. (032) 202-26-85 fax: (032) 20-080-15
NIP: 954-22-56-255 Regon: 276244722


ADWOKAT

mgr Marek Książek

Bytom, w dniu 28 maja 2008 roku.

